

# 全区画南向、注文住宅用地



物件種目	<b>売土地</b>		
最適用途	住宅・アパート用地		
最寄駅	東豊線『環状通東』駅		
土地面積	180.00㎡ (54.45坪)	ほかに私道面積	なし
価格	660万円, 740万円	3.3㎡単価	12.12~13.59万円
物件所在地	札幌市東区東雁来12条2丁目 156-15、-36、-37、-39、		
交通	中央バス線 東苗穂12条3丁目 徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	戸建住環境保全地区・北側斜線高度地区		
地勢	平坦		
引渡条件	相談		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南側8m公道に、間口12m接する 角地のみ西側8m公道に12.8m接する		
設備	上水道、下水道(分流式)		
備考	建築条件付・出水のおそれのある区域・高さの限度10m 敷地面積の最低限度180㎡・外壁の後退距離1m 東雁来第二地区地区計画		
会員番号		物件番号	

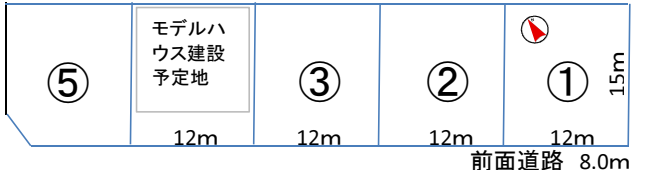
札幌北中学校

札幌緑小学校

現地

ファミリーマート

マックスバリュ



	価格 (万円)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)
①~③	660	180.00	54.45	12.12
⑤	740	180.01	54.45	13.59

アットホーム・ファクトシート(不動産情報流通システム専用物件資料)



不動産総合情報サイト **athomeweb** www.athome.co.jp

免許番号 北海道知事免許 石狩(1)7088号

株式会社北のハウス

札幌市中央区大通西15丁目2番地3  
TEL 011(643)6600 FAX 011(643)6689

■取引態様 販売代理  
■手数料 分かれ  
■情報公開日

物件番号